Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 4

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**413,60**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**32,60**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**261,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**707,20**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,5	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,53	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	7 840,69
- в т.ч. Содержание жилья	7 232,83
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	44,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	247,57
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	315,65

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	87 647,89
- в т.ч. Содержание жилья	84 523,56
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	446,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 556,18
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	121,27

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	76 448,71
- в т.ч. Содержание жилья	73 740,21
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	404,02
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 304,48
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	16 587,18
- в т.ч. Содержание жилья	15 563,49
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	87,50
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	499,27
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	436,92

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,3	413,6	16 378,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	413,6	1 786,75
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	413,6	595,58
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	413,6	2 332,70
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	413,6	5 459,52
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,45	413,6	17 123,04
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	413,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	413,6	943,01
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	413,6	7 593,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	413,6	5 806,94
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,44	413,6	17 073,41
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	413,6	1 687,49
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,56	413,6	7 742,59

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	413,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	413,6	446,88
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	413,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,52	413,6	2 556,18
Итого				87 526,36

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,75	413,6	18 595,86
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	413,6	2 559,14
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	413,6	1 407,01
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,49	413,6	12 349,79
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,39	413,6	6 887,82
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,68	413,6	28 175,23
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	413,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	413,6	856,28
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,43	413,6	7 091,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	413,6	553,09
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	413,6	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,25	413,6	1 222,74
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	413,6	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,01	413,6	72,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	413,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	413,6	446,88
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	413,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,52	413,6	2 556,18
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				5 849,41
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				88 623,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	1
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3,22